



immobilien vermieten & verwalten

10 · 2015

www.ivv-magazin.de

18. Jahrgang

A 45053

Webinare live erleben

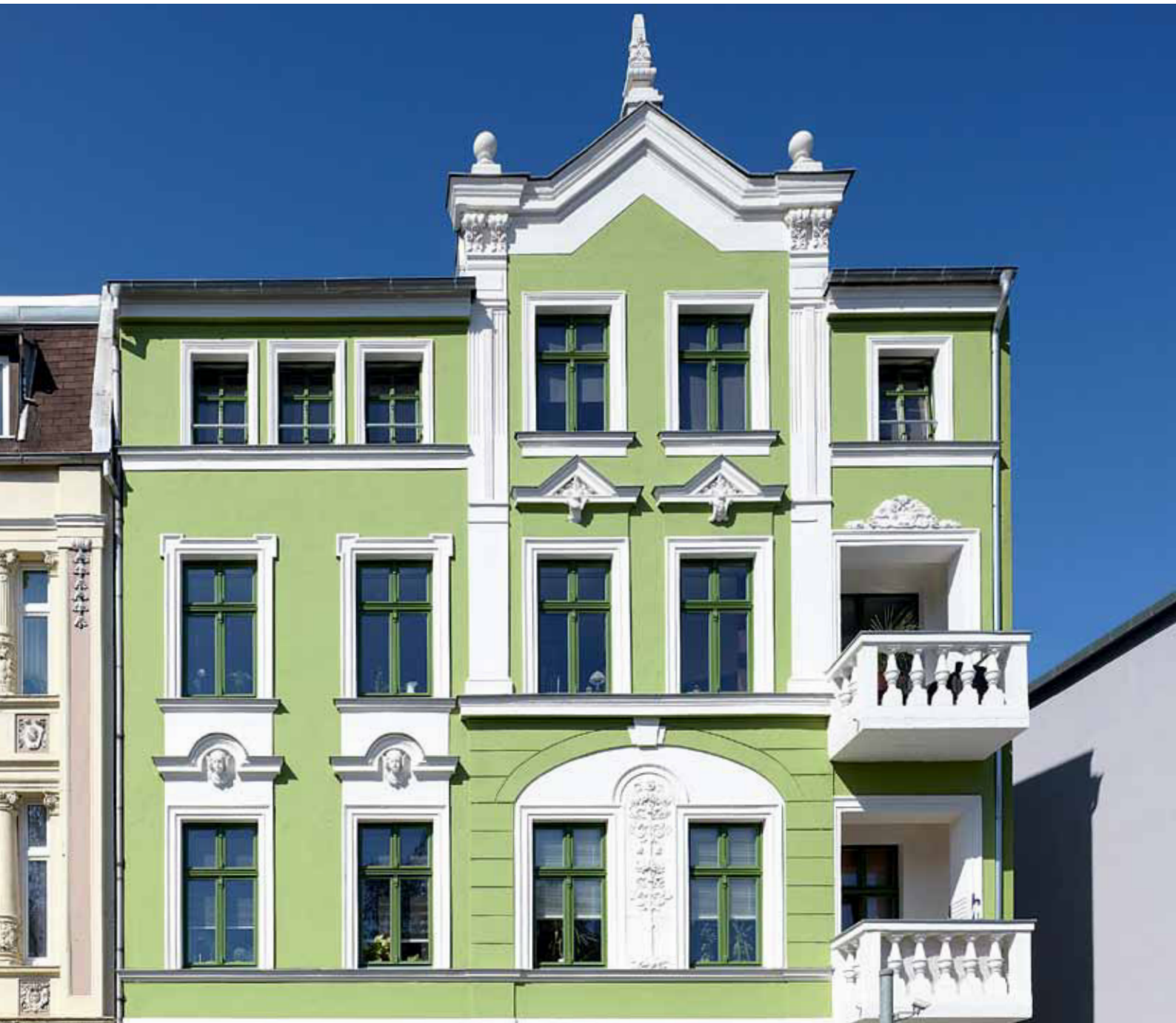
**Schimmelbefall in
Wohngebäuden** s. 6

In Veroneser Grün

**Historisches Bürgerhaus
bekennt kräftig Farbe** s. 38

Rauchwarnmelder

**Welche Handlungspflichten
hat der WEG-Verwalter?** s. 42



Verwalter-Fusion Andreas Möck wächst

In Baden-Württemberg haben zwei
Verwaltungsunternehmen fusioniert.

Die Immobilienverwalter GmbH hat das Unternehmen immo-treuhand Dr. Opitz & Partner GmbH übernommen. Die Inhaber von immo-treuhand beenden aus privaten Gründen nach fast 30-jährigem Einsatz ihre Tätigkeit als Verwalter örtlicher Wohnungen und Gewerbeeinheiten. Die Immobilienverwalter GmbH übernimmt nach eigenen Angaben alle Rechte und Pflichten, so dass alle bestehenden Verträge ihre Gültigkeit behalten. Die Immobilienverwalter GmbH hat 20 Mitarbeiter, die an den Standorten Heilbronn, Ludwigsburg, Stuttgart und Heidelberg über 350 Liegenschaften mit insgesamt rund 5.500 Einheiten verwalten. „Wir freuen uns sehr über die Erweiterung und werden den Eigentümern in den bisher von der immo-treuhand Dr. Opitz & Partner verwalteten Gemeinschaften mit Rat und Tat fachmännisch zur Seite stehen“, sagt Geschäftsführer Andreas Möck.



FOTO: DIE IMMOBILIENVERWALTER

Andreas Möck

Deutsche Immobilien AG Jetzt drei Vorstände

Henning Laubinger ist zum weiteren
Mitglied des Vorstands der Deutschen
Immobilien AG berufen worden.

Damit hat die Gesellschaft, einer der führenden Entwickler von Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien in Norddeutschland, ihr Führungsgremium von zwei auf drei Mitglieder verstärkt. Laubinger, der in den vergangenen drei Jahren bereits als Geschäftsführer des Tochterunternehmens Deutsche Immobilien Development GmbH tätig gewesen war, leitet auf Vorstandsebene den Bereich Projektentwicklung. Seitens des Aufsichtsrates wurde die Erweiterung des Vorstands mit der guten Auftragslage und mehreren anstehenden Großprojekten begründet.

Auch mit
Funktechnologie

„Ich geh rundum auf
Nummer sicher!“

Weil Sicherheit
mehr als nur Technik braucht.

Weitere Informationen unter
rauchwarnmelder-minol.de
oder 0711 94 91 1753
(Mo.-Fr. 8:00 bis 20:00 Uhr)

 **Minol**
Alles, was zählt.



FOTO: IMMONEIT



GRAFIK: UWE FOHMANN



FOTO: VELLUX/CHRISTIAN KERBER



Bestellen



unter

shop.ivv-magazin.de

Special Multimedia & IT

Verwalter-Software

Schwerpunkt des Specials ist eine Marktübersicht „Hausverwalter-Software“. Was sind die Neuerungen und Trends 2015? Außerdem im Special: Rund 30 analoge TV-Programme im Kabelangebot stehen vor der Abschaltung, weil die Kabelnetzbetreiber Übertragungskapazität für Internetanwendungen benötigen.

Investitionen & Technik

Revitalisierung statt Entvölkerung

In Schwedt an der Oder stemmt sich das kommunale Wohnungsunternehmen mit attraktiven Neubauten im Zentrum gegen das Schrumpfen der Stadt. Bei Kaltmieten von 7 Euro waren die ersten 33 neuen Wohnungen schnell vermietet.

Wohnungswirtschaft

Wie wohnen Familien mit Kindern?

Laut Mikrozensus 2013 gab es 11,47 Mio. Familien mit Kindern. Ihre Wohnverhältnisse verdienen die besondere Beachtung unseres Statistikexperten, da sie das Wohlergehen der Kinder erheblich beeinflussen.

Außerdem

- Digitale Heizungssteuerung: Geringe Investitionen verbessern Energieeffizienz
- Urteil im Gewerbemietrecht
- DDIV-Branchenbarometer: Altersgerechter Umbau kein Thema in WEGs

Impressum



www.ivv-magazin.de

HUSS-MEDIEN GmbH

Ein Unternehmen der
Huss-Verlagsgruppe Berlin · München
Postanschrift: 10400 Berlin
Hausanschrift: Am Friedrichshain 22 · 10407 Berlin
Telefon 030 42151-0 · **Telefax** 030 42151-670

Herausgeber:

Wolfgang Huss, Christoph Huss

Redaktion:

E-Mail: ivv-magazin.redaktion@hussberlin.de
Thomas Engelbrecht, verantwortlich
Martina Eisinger, Redaktionsassistentin
Telefon 030 42151-336

Anzeigen:

E-Mail: ivv-magazin.anzeigen@hussberlin.de
Torsten Hanke, verantwortlich
Telefon 030 42151-206
Telefax 030 42151-670
Martina Eisinger
Telefon 030 42151-336
Telefax 030 42151-670

Es gilt die Anzeigenpreisliste vom 1. 1. 2014



Vertrieb:

E-Mail: ivv-magazin.vertrieb@hussberlin.de
Malaike Lebek-Bolte
Telefon 030 42151-296
Telefax 030 42151-232

Leserservice:

E-Mail: ivv-magazin.vertrieb@hussberlin.de
Utah Horn
Telefon 030 42151-212
Telefax 030 42151-232

Erscheinungsweise:

Monatlich (10 Ausgaben)
(2 Doppelhefte: 1/2, 7/8) plus ein Sonderheft

Bezugspreis:

– Jahresabonnement-Inland: 104,- € (inkl. Mehrwertsteuer, zzgl. 8,- € Porto- und Versandkosten)
– Jahresabonnement-Ausland: 112,- € (inkl. Porto- und Versandkosten)
– Einzelheft: 11,- € (inkl. Mehrwertsteuer, zzgl. 1,80 € Porto- und Versandkosten)
– Vorteilspreis für Studenten (gegen Nachweis): 52,- € (inkl. MwSt., zzgl. 8,- € Porto- und Versandkosten)
Abonnementgebühren sind im Voraus zu entrichten. Der Abonnementpreis erhöht sich für das Ausland um die Zustellgebühren und um evtl. Differenzen aus dem Mehrwertsteuerrecht.

Das Abonnement verlängert sich automatisch um ein Jahr, wenn es nicht 6 Wochen vor Jahresende beim Verlag schriftlich gekündigt wurde. Höhere Gewalt entbindet den Verlag von der Lieferungspflicht, damit verbundene Ersatzansprüche werden nicht anerkannt. Preisanpassungen an die Teuerungsrate wegen steigender Kosten bei Einkauf, Herstellung und Versand bleiben vorbehalten. Das Recht zur Kündigung innerhalb der vereinbarten Kündigungsfrist bleibt hiervon unberührt. Für Mitglieder des Haus- und Grundbesitzervereins Chemnitz u. U. und des Vermietervereins ist der Bezugspreis im Mitgliedsbeitrag enthalten.

Layout, Satz und Bildproduktion:

HUSS-MEDIEN GmbH
10407 Berlin
Telefon 030 42151-239
E-Mail: layout@hussberlin.de

Druck:

Bavaria-Druck GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 5
80807 München (für Pakete)
80910 München (für Briefe)

Alle Rechte vorbehalten

© by HUSS-MEDIEN GmbH

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Jeder Nachdruck – auch auszugsweise – sowie jede andere Verwertung bedarf – sofern sie nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist – der Zustimmung des Verlages. Darunter fällt insbesondere die gewerbliche Vervielfältigung jeder Art und die Aufnahme in elektronische Datenbanken.

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Einsendungen übernimmt der Verlag keine Haftung. Anspruch auf Ausfallhonorare, Archivgebühren und dergleichen besteht nicht.

Die mit dem Namen des Verfassers gekennzeichneten Abhandlungen stellen in erster Linie die persönliche Meinung des Verfassers dar.

Warennamen werden in dieser Zeitschrift ohne Gewährleistung der freien Verwendbarkeit benutzt. Texte, Abbildungen, Programme und technische Angaben wurden sorgfältig erarbeitet. Verlag und Autoren können jedoch für fehlerhafte Angaben und deren Folgen weder eine juristische Verantwortung noch eine Haftung übernehmen.

Für alle Preisausschreiben und Wettbewerbe in der Zeitschrift ist der Rechtsweg ausgeschlossen. Die Redaktion behält sich vor, Leserbriefe gekürzt zu veröffentlichen.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Berlin.
ISSN 2192-2306