

Die Besten 2009

IMMOBILIEN-PROFI zeichnet wieder die professionellsten Immobilienmakler aus.

Preise und Auszeichnungen gibt es mehr als genug in der Immobilienbranche. Für die Auszeichnung des IMMOBILIEN-PROFI muss man aber etwas leisten. Das Ranking der besten Immobilienmakler entstand aus den 2009er Business-Scans.

Der Business-Scan dient in erster Linie dem Unternehmer. Durch die neutrale Betrachtung des Unternehmens werden Stärken, Schwächen und verborgene Potenziale in acht Unternehmensbereichen ermittelt. Es zählen: Interessentengewinnung, Einkauf, Verkauf, Werbung, Finanzen, Management, Personalführung und unterstützende Unternehmensbereiche. Alle Sektoren fließen in die Bewertung ein und ergeben ein Ge-

samtbild. Mit einzelnen „Heldentaten“ kann man keine hohe Punktzahl erreichen. Mit viel Umsatz und großen Gewinnen allein ist das auch nicht möglich. Ebenso wenig kann ein perfekt organisiertes Unternehmen ohne Gewinn eine hohe Bewertung erzielen. Der Gesamtpunktstand ist der Saldo aus allen Unternehmensbereichen. Maximal 800 Punkte konnten erreicht werden.

Es ist Bewegung ins Business-Scan-Ranking gekommen. Dies zeigt der Vergleich zum Vorjahr (siehe Tabelle unten).

Erwartungsgemäß konnte sich die Spitzengruppe nicht wesentlich verbessern. Anders dagegen die erweiterte Gruppe der besten Zehn, die sich um 33 Prozent steigern konnte. Interessant ist der Anstieg des Durchschnitts aller Scans, hierzu zählen auch Unternehmen, die in der Liste auf Seite 5 nicht aufgeführt werden. Der aktuelle Durchschnitt aus allen bisherigen Business-Scans liegt nun bei 444 Punkten, gegenüber 362 Punkten im Vorjahr, während wir den tatsächlichen Branchendurch-

	2009	2008
Mittelwert der Top 5	671 (+ 3 %)	652
Mittelwert der Top 10	652 (+ 33 %)	490
Mittelwert der drei niedrigsten Bewertungen	234 (+ 50 %)	156
Durchschnitt aller Scans	444 (+ 23 %)	362

Top 9 Portrait

IMMOBILIENPROFI
TOP 25
DER BESTEN IMMOBILIENMAKLER 2009

Platz 3



Roland Kampmeyer, Geschäftsführer

Das Team von KAMPMEYER IMMOBILIEN



KAMPMEYER
Immobilien GmbH

Ausbildung/ Qualifikation des Geschäftsführers: Kaufmann und Unternehmer, Ausbilder von künftigen Immobilienkaufrauen/kaufmännern, Referent für „Vermieten mit System“, Pressesprecher der Kölner Immobilienbörse

In der Immobilienbranche seit: 1995

Weitere Unternehmen/Beteiligungen: DIE KOMPETENZMAKLER GmbH

Unternehmensmotto: „Menschen, Märkte, Möglichkeiten. Keine Helden!“

Top 9 FAKTEN

KAMPMEYER IMMOBILIEN GMBH IVD

Bremsstraße 12
50969 Köln

Homepage:
www.kampmeyer.com

Scanergebnis: 657 (01/2010)

Rechtsform: GmbH

Geschäftsführer: Roland Kampmeyer

Mehr zum Unternehmen:

Gründungsjahr des Unternehmens: 1994

Mitgliedschaften: IVD, CompetenceClub, Kölner Immobilienbörse, ROTONDA Business Club Köln, Rotary

Vermittlungsschwerpunkt: Wohnimmobilien

Anzahl der Büros/Zweigstellen: 1

Anzahl der Mitarbeiter fest/frei: 8/2

Davon im Vertrieb: 5

Davon Auszubildende: 2


Leistungsspektrum: Vermietung und Verkauf von Wohnimmobilien

schnitt auf etwa 200 bis 250 Punkte schätzen.

Die Top-Platzierten Roland Reinhart – mit 780 Punkten weiterhin Maßstab –, Pedro Garcia, Otto Eder, Helmut Christ-

mann und Filippo Mannella konnten wir Ihnen in Heft 53 vorstellen.

In dieser Ausgabe und im folgenden Heft präsentieren wir Ihnen nun die Newcomer 2009. Nachfolgend sind

die Unternehmen aufgelistet, die mehr als 400 Punkte erzielt haben (Stand: 20. Januar 2010). Wir sind wieder gespannt auf das Ergebnis im nächsten Jahr. 

Firmenname	Sitz	erreichte Punktzahl	Homepage
Reinhart Immobilien-Marketing	Würzburg	780	www.reinhart-immo.de
Garcia & Co. Immobilien GmbH	Attendorn	689	www.garcia-immobilien.de
Kampmeyer Immobilien GmbH	Köln	657	www.kampmeyer.com
Die Immobilienverwalter GmbH	Remseck	620	www.die-immobilienverwalter.de
Eder & Partner Immobilien-Management	München	613	www.eder-und-partner.de
Helmut Christmann Immobilien GmbH	Kelkheim	597	www.hci-christmann.de
VR Immo Gerhard Blank	Ansbach	590	www.vr-immoservice-ansbach.de
Mannella Immobilienservice GmbH	Neunkirchen-Seelscheid	585	www.mannella-immobilien.de
Doering Immobilien	Königswinter	572	www.villenmakler.de
Krams Immobilien GmbH	Reutlingen	556	www.krams-immobilien.de
Claudia Rahns Immobilien	Berlin	534	www.rahns-immobilien.de
der OstseeMakler Reimer Eickmeier e.K.	Laboe	503	www.ostseemakler.de
Wohnbau Merkt GmbH	Weil im Schönbuch	502	www.wohnbau-merkt.de
WAV Immobilien Reuschenbach GmbH	Bornheim	465	www.wav-immobilien.de
Immobilien Service Bärbel Bahr	Böblingen	423	www.baerbel-bahr.de
Marcus Esch Immobilien	Mönchen-Gladbach	414	www.esch-immobilien.de

Top9 Portrait

IMMOBILIENPROFI
TOP25
DES IMMOBILIENPROFIS 2009

Platz 4



Andreas Möck, Geschäftsführer

Ausbildung/Qualifikationen des Geschäftsführers: Studium der Betriebswirtschaft (Fachrichtung Steuern und Prüfungswesen)

In der Immobilienbranche seit: 1997

Weitere Unternehmen/Beteiligungen: AM Asset Management GmbH

Unternehmensmotto: „Auch Ihre Immobilie braucht ein Zuhause!“



Ansicht der Büroräume von außen und innen

Top9 FAKTEN

Die IMMOBILIENVERWALTER GMBH

Canntatter Str. 69, 71686 Remseck a.N.

Homepage:

www.die-immobilienverwalter.de

Scanergebnis: 620 (02/2009)

Rechtsform: GmbH

Geschäftsführer: Andreas Möck

Mehr zum Unternehmen:

Gründungsyear des Unternehmens: 2005,
Vorgängerfirma 1999

Mitgliedschaften in Verbänden/Vereinigungen/Netzwerken: CompetenceClub,
VDIV Verband der Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.

Vermittlungsschwerpunkt: Verwaltung von
Wohnimmobilien

Anzahl der Büros/Zweigstellen: 1

Anzahl der Mitarbeiter fest/frei: 3/5

Davon im Vertrieb: 0

Davon Auszubildende: 0

Leistungsspektrum des Unternehmens:
Premiumverwalter von Immobilien nach
WEG, als Sondereigentums- oder Miets-
hausverwalter