Die ImmobilienVerwalter

IHRE IMMOBILIE
IN GUTEN HÄNDEN

IMMOBILIENPROFI TOP25

MIT KOMPETENZ &
VERLÄSSLICHKEIT

UNSERE 8 LEITSÄTZE.
DAS SPRICHT FÜR UNS.

Wir sind ein auf die Verwaltung von Wohnungseigentum spezialisierter regionaler Dienstleister, welcher als Top25 Immobilienunternehmen in Deutschland ausgezeichnet ist. Wohnungseigentümer in ca. 330 Liegenschaften in Stuttgart, Ludwigsburg, Heilbronn und Heidelberg verlassen sich auf unsere rechtssichere und transparente Jahresabrechnung sowie die wertsteigernde Ver-waltung ihrer Immobilien. Dabei ist uns neben der Sicherheit für Immobilien- und Geldwerte eine zeitnahe, verlässliche Bearbeitung und Kommunikation besonders wichtig.

1. RESPEKT

Sie haben hart für Ihren Besitz gearbeitet. Egal ob Sie Ihre Immobilie selbst bewohnen oder die Vermietung des Eigentums Ihre Zukunft absichern soll – wir respektieren Ihre Werte. Mit Sachverstand und mit dem Herzen.

2. FÜHLBARE ENTLASTUNG

Die Verwaltung und Betreuung der Immobilie macht mehr Arbeit als Sie es sich wünschen. Deshalb beauftragen Sie uns. Wir nehmen Ihnen die Arbeit ab, damit Sie Ihren Kopf frei haben. Das ist die Aufgabe, der wir uns verpflichten.

3. INDIVIDUELLE BETREUUNG

Die Aufgabenvielfalt zur Bewirtschaftung einer Liegenschaft verlangt hochqualifizierte Mitarbeiter, die Ihre Immobilie kennen. Deshalb werden Sie bei uns von Ihrem persönlichen Objektleiter betreut. Aber auch in Urlaubs- oder Krankheitsphasen gibt es einen direkten Ansprechpartner, der für Sie da ist.

4. SCHNELLIGKEIT UND INFORMATION

Unser „Prinzip des freien Schreibtisches" garantiert Ihnen eine Bearbeitung von 90% aller Anfragen innerhalb von 24 Stunden. Durch unser aktives Informationsmanagement werden Sie darüber auch zeitgleich informiert.

5. SPARFUCHS

Das Thema Betriebskosten ist wichtiger denn je. Regelmäßig schreiben wir z.B. Strom- und Gasverträge für alle Liegenschaften aus und vereinbaren langfristig garantierte günstige Konditionen. Unsere Verhandlungsstärke ist unser großer Kundenstamm: So konnten wir Kosteneinsparungen von bis zu 30% realisieren. Auch Ihre Versicherungen und Wartungsverträge haben wir diesbezüglich im Blick.

6. MOTIVATION

Der Beruf des Immobilienverwalters erfordert Kompetenz und Herz gleichermaßen. Unsere Mitarbeiter machen ihren Job nicht nebenbei: Sie arbeiten hauptberuflich als Verwalter und sind extrem motiviert. Uns verbindet alle der Wunsch, die erlebten Erfahrungen in eigenverantwortliche und sorgfältige Arbeit umzusetzen.

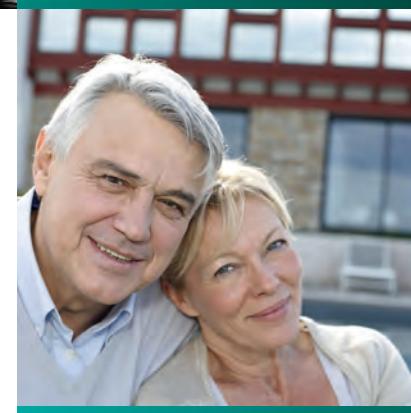
7. WEITERBILDUNG

Sie dürfen sich sicher sein, dass wir auf dem neuesten Stand sind. Gesetze ändern sich, die verschiedensten Bestimmungen und auch die Möglichkeiten der Werterhaltung erfahren einen dauernden Wandel. Jeder von uns nimmt regelmäßig an Lehrgängen und Fachseminaren teil. Dabei helfen uns die Mitgliedschaften in den wichtigen Fachverbänden.

8. INNOVATION

Sie profitieren von den innovativen Ideen unseres Unternehmens, zu überprüfen zum Beispiel an einer aktuellen und sehr interaktiven Webseite: Hier finden Sie unter anderem Ihren passwortgeschützten Kundenbereich, der Ihnen jederzeit Einblick in die aktuellen Objektdaten ermöglicht. Als Systemverwalter legen wir viel Wert auf effiziente und skalierbare Prozessketten und Systempartnerschaften.

IHRE WERTE SIND BEI UNS SICHER.



Die Sicherheit Ihrer Immobilie ist uns wichtig und wird durch unser internes Qualitätsmanagement gewährleistet. Wir sind Ihr neuer verlässlicher und kompetenter Immobilienverwalter in der Region. Die Verwaltung einer Immobilie erfordert nicht nur Wissen und Sorgfalt, sondern auch Feingefühl und ein gewisses Maß an Leidenschaft.

- **WIR SIND ALS TOP25 IMMOBILIENUNTERNEHMEN AUSGEZEICHNET**
- **WIR SCHAFFEN SICHERHEIT FÜR IHRE IMMOBILIE UND IHR GELD**
- **WIR ERSTELLEN RECHTSSICHERE UND TRANSPARENTE JAHRESABRECHNUNGEN**
- **WIR STEHEN FÜR ZEITNAHE, VERLÄSSLICHE BEARBEITUNG UND KOMMUNIKATION**
- **WIR HABEN DURCH AKTIVE KOSTENKONTROLLE IHRE FINANZEN IM BLICK**
- **UNSERE LANGJÄHRIGEN UND QUALIFIZIERTEN MITARBEITER MACHEN DEN UNTERSCHIED**

WIR BIETEN VIEL.
WAS BIETET IHR IMMOBILIENVERWALTER?

IHRE CHECKLISTE ZUM VERGLEICH

Wir haben unser Angebot speziell an die Anforderungen von Wohnungseigentümergemeinschaften angepasst, um Ihnen ein sorgloses Leben als Immobilieneigentümer zu ermöglichen. Was beschlossen ist, wird erledigt und auch sonst bieten wir vieles mehr. Vergleichen Sie unsere Leistungen doch einfach mal mit denen Ihrer derzeitigen Verwaltung.

IHRE ANFORDERUNGEN	IHR DERZEITIGER VERWALTER	DIE IMMOBILIEN-VERWALTER GMBH
Expertise		
Jahrelange Erfahrung als Immobilienverwalter		✓
Berufliche Vita des Inhabers mit umfangreicher Branchenerfahrung		✓
Rechtssichere und transparente Jahresabrechnung		✓
Nachhaltige Kostenreduzierung		✓
Umsetzungsstarker Partner und Organisationsprofi		✓
Fachliche Qualifikation und ständige Weiterbildung der Mitarbeiter		✓
Referenzen können vorgelegt werden		✓
Aktives Mitglied mehrerer Berufsverbände		✓
Sicherheit		
Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung des Verwalters		✓
Höhe der Deckungssumme je Schadensfall		EUR 500.000,-
Vertrauensschadensversicherung je Schadensfall		EUR 2,5 Mio.
Systemverwaltung		✓
Infos zu Erreichbarkeit und Kommunikation		✓
Pluspunkte		
Kostengünstige Kontoführung		✓
Aktives Kostenmanagement		✓
Aktiver Informationsservice für Eigentümer		✓
Regionales Netzwerk von Kooperationspartnern		✓
4 Standorte in Baden-Württemberg		✓
Qualitätsmanagementsystem mit nachvollziehbarer Vorgangsdokumentation		✓
Zeitnahe, verlässliche Bearbeitung und Kommunikation		✓
Nutzung einer Fachsoftware		✓
Onlineportal inklusive Kunden-App		✓
Zusatzleistungen		
Heizkostenabrechnung über unsere Schwestergesellschaft DIV-Service GmbH		✓

UNSER LEBENSLAUF.

Hier finden Sie unsere Firmenentwicklung.
Damit Sie sehen woher wir kommen und sind, was wir sind.

2022

Alexander Jenner wird zweiter Geschäftsführer. Shari Walz erhält Prokura.

2021

Die Corona-Pandemie führt zu einer radikalen Veränderung unserer Arbeitswelt. Viele unserer Mitarbeiter werden auch zukünftig aus dem Homeoffice arbeiten. In Stuttgart wurde das große und seit fast 2 Jahren nahezu leerstehende Büro durch ein Servicebüro bei Bedarf ersetzt.

2018

Durch die Übernahme der Laidig GmbH werden wir zu einem der marktführenden WEG-Verwalter in Heilbronn. Insgesamt betreuen wir jetzt mit ca. 30 Mitarbeitern über 7.500 Einheiten.
Alexander Jenner erhält Prokura.

2017

Wir haben nun auch ein Büro in Stuttgart. Von dort aus verwalten wir wir auch Liegenschaften im Landkreis Esslingen, sowie im Rems-Murr-Kreis.

2015

Wir eröffnen ein Büro in Heilbronn. Die Zahl der Verwaltungseinheiten erhöht sich auf über 5.000 und die Zahl der Mitarbeiter auf 20.
Wir sind jetzt Mitglied im BVI, Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V

2013

Auch in diesem Jahr gibt es wieder einen deutlichen Wachstumsschub. Jetzt gehören ganze Stadtteile und Gewerbeareale zu unserem Verwaltungsbestand. Die Zahl der Verwaltungseinheiten geht in Richtung 4.000. Die Mitarbeiterzahl steigt auf 15.

2012

Seit kurzem sind wir auch mit einer Niederlassung in Heidelberg vertreten, um von dort den Rhein-Neckar-Kreis zu betreuen.

2011

Die Einstellung zusätzlicher Mitarbeiter macht einen Umzug in größere Büroräume in die Schwieberdinger Str. 54 in Ludwigsburg notwendig.

2009-2011

Wir werden von der Fachzeitschrift „Immobilienprofi" in den Jahren 2009, 2010 und 2011 als TOP 25 Immobilienunternehmen ausgezeichnet.

2006

Die Verwaltungsbestände der MIM Möck Immobilien Management GmbH und der Eger Hausverwaltungen GmbH werden auf die neu gegründete Die Immobilienverwalter GmbH übertragen. Wir werden Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

2001

Zufriedene Kunden sorgen durch Weiterempfehlung für weiteres Wachstum und die Einstellung weiterer Mitarbeiter führt zu einem Umzug in das Büro in der Cannstatter Str. 69 in Remseck-Aldingen.

1999

Andreas Möck übernimmt unter der Firmierung MIM Möck Immobilien Management GmbH erstmals eigene Verwaltungen.

IHR PROFI IN DER IMMOBILIENVERWALTUNG

KOMPETENZ UND
SICHERHEIT.

SORGENFREI IN
DIE ZUKUNFT.

UNSERE KUNDENSTIMMEN.
DARAUF SIND WIR STOLZ.

Was spricht mehr für ein Unternehmen als das, was Kunden über die Zusammenarbeit denken. Wir freuen uns, dass uns so viele Kunden die Treue halten und zufrieden sind. Gerne teilen wir daher mit Ihnen einige Kundenstimmen.

GERD FAIGLE, VERWALTUNGSBEIRAT LUDWIGSBURG

"Wir sind sieben Eigentümer in unserer Gemeinschaft in Ludwigsburg und besprechen vieles im direkten Kontakt. Wir verstehen uns und entscheiden alles zügig. Ich brauche jemanden, auf den ich mich voll verlassen kann. Wenn ich alles nachprüfen müsste, bräuchte ich keine externe Hilfe. Dazu passt der absolut zuverlässige Service von ‚Die Immobilienverwalter' perfekt. Zum Beispiel die einwandfreie Buchhaltung, da bin ich als Steuerberater wirklich anspruchsvoll. Die Abrechnungen sind sehr, sehr ordentlich: Alle Belege sind vollzählig und übersichtlich geordnet. Unsere Wünsche werden schnell und fachkundig umgesetzt. Mit Andreas Möck und seinen Mitarbeitern sind wir an der richtigen Adresse."

FRED GESCHKE, VERWALTUNGSBEIRAT ZWEIER EIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN, LUDWIGSBURG

"Keine leichte Sache: Neben meinem Beruf kümmere ich mich als Verwaltungsbeirat zweier Eigentümergemeinschaften um zwei Objekte mit 46 und mit 24 Eigentumswohnungen. Nach weniger angenehmen Erfahrungen mit anderen Verwaltungen bin ich mit der Zusammenarbeit, die mir ‚Die Immobilienverwalter' anbietet, restlos zufrieden. Das Unternehmen erledigt alle mit der Verwaltung verbundenen Aufgaben für mich wie Kostenabrechnungen, Einholen von Aufträgen und Angeboten, Bestellen von Handwerkern und Gutachtern für die Schlussabnahme und den Mängelbericht bei dem Neubauprojekt. Freundlich, schnell und kompetent – so erlebe ich die Mitarbeiter von Herrn Möck. Wir Eigentümer vertrauen auf das, was wir von dort vorgeschlagen bekommen. Positiv ist auch, dass moderne Kommunikationswege wie Internet und E-Mail genutzt werden, um den Kontakt möglichst bequem und schnell zu gestalten. Das spart Zeit."

MANFRED ORTH, VERWALTUNGSBEIRAT STUTTGART-HOFEN

"Mit der Verwaltung des Stuttgarter Mehrfamilienhauses, in dem 14 Mietparteien leben, hatte ich früher viel Stress. Der ehemalige Verwalter war fast nie erreichbar, setzte die Beschlüsse der Eigentümer nicht um und brachte die Buchhaltung durcheinander. Da ich beruflich sehr ausgelastet bin, suchte ich im Auftrag der Eigentümergemeinschaft einen neuen Partner. ‚Die Immobilienverwalter' haben mich von meinen Sorgen befreit. Am besten gefällt mir an der Arbeit von den Mitarbeitern von ‚Die Immobilienverwalter', dass von selbst Vorschläge kommen. Sie erinnern mich daran, wenn mal wieder eine Begehung der Anlage ansteht. Bei Bedarf bringen sie dann fachkundige Begleiter mit: Handwerker oder Architekten, und wir können sofort beschlussfähige Maßnahmen abstimmen. Alles hat Hand und Fuß und ich spare viel Zeit."

Die ImmobilienVerwalter

WIR SIND FÜR SIE UND IHRE IMMOBILIE DA.

DIE IMMOBILIENVERWALTER GMBH – 4 x IN BADEN-WÜRTTEMBERG

KONTAKTIEREN SIE UNS JEDERZEIT.

WIR SIND FÜR SIE DA.

Alexander Jenner

Kerstin Haase

Shari Walz

Büro Stuttgart
Stockholmer Platz 1
70173 Stuttgart
Tel. 0711 252793-0

Büro Ludwigsburg
Schwieberdinger Str. 54
71636 Ludwigsburg
Tel. 07141 64251-0

Büro Heilbronn
Gottlieb-Daimler-Str. 9
74076 Heilbronn
Tel. 07131 38277-0

Büro Heidelberg
Im Breitspiel 6a
69126 Heidelberg
Tel. 06221 18528-0

info@die-immobilienverwalter.de
www.die-immobilienverwalter.de

Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. BVI